

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 120B Arnad COMAN S.r.l. e BIANCHI MONICA IDA - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano -altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d’Aosta
Codice SIL: NONOAO00020

Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Poalo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha

prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risulta interessata l'area di proprietà della Ditta COMAN S.R.L con sede in EMARESE (AO) 01114390071 Proprietà 1/2 e BIANCHI MONICA IDA nata a ALESSANDRIA (AL) il 28/09/1975 BNCMCD75P68A182X Proprietà 1/2 situata nel Comune di Arnad;
- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **2.210,14** al lordo della ritenuta d'acconto e comprensivo di IVA al 22% per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza e a saldo a titolo dell'occupazione temporanea, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

N° Piano 120B – Ditta COMAN S.r.l. - BIANCHI MONICA IDA							
AREA EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
disponibile	29	377	-	112	€ 2.240,00	-	€ 2.240,00
Totale							€ 2.240,00

INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione e temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (16 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
29	377	Ente Urbano	112	€ 248,89	-	€ 248,89
Totale						€ 248,89
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO € 2.488,89 IMPORTO DA PAGARE acconto 80% € 1.991,11 Nella suddetta indennità va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione ricadono della zona omogenea B – Sottozona "Be3"						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0319298 del 16.04.2024 con documentazione COMAN S.r.l. c.f. 01114390071 con sede in Frazione Chassan 24, 11020 Emares (AO) Percentuale di proprietà ½ B.P. 1355965 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BCC Valdostano Conto Corrente intestato a Coman S.r.l. IBAN: IT36W0858731540000210104555 IMPORTO € 995,56 IVA 22% € 219,02 IMPORTO DA PAGARE € 1.214,58						
Accettazione prot. n° 0382284 del 08.05.2024 con documentazione BIANCHI MONICA IDA nata a Alessandria (AL) il 28.09.1975 c.f. BNCMCD75P68A182X e residente in Via Nazionale 6, 11020 ARNAD (AO) Percentuale di proprietà ½ B.P. 1355976 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: Intesa San Paolo Conto Corrente intestato a Bianchi Monica Ida IBAN: IT85P0306931570100000019034 IMPORTO € 995,56 RITENUTA D'ACCONTO 20% € 199,11 IMPORTO DA PAGARE € 796,45						

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Territoriale

Il Responsabile della Struttura
Dirigente Ufficio Espropriazioni
(ing. Angelo GEMELLI)